

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-5954/16

Dužnik - MIBIS d.o.o. u stečaju, OIB: 31032631561, Gračanska cesta 91C, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2024. DO 31.01.2025.

U proteklom razdoblju u ovršnom postupku pod. posl. br. Ovr-56/2019 (ranije Ovrj-124/13) Općinskom građanskom sudu u Zagrebu unovčene su nekretnine stečajnog dužnika na prvoj javnoj dražbi održanoj kod suda dana 28. studenog 2024. kako slijedi:

- k.č.br. 44/1 Gračanska cesta 91/c i to kuća i dvorište u Gračanskoj cesti broj 91/c ukupne površine 1122 m², i to:

2. etaža: 1286/10000 Dvosobni stan oznake SO2 u prizemlju površine 61,73 čm s pripadajućim spremištem oznake S3 u podrumu površine 2,00 čm kao sporednim djelom, kao poseban etažni dio uspostavljen na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine od 1286/10000 dijela upisano u poduložak 2;

prodana za iznos od 123.000,00 EUR.

3. etaža 229/10000 Garaža G2 u podrumu, površine 14,90 čm, kao poseban etažni dio uspostavljen na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine od 229/10000 dijela upisano u poduložak 3.

prodana za iznos od 13.800,00 EUR

OGSZ je po odražnom ročištu donio rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno, a kupci su u roku uplatili kupovnine, te je došlo do uknjižbe prava vlasništva na kupca. Stečajni upravitelj je zaprimio Zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojim se poziva predati nekretnine u posjed kupcima. S obzirom da stečajni dužnik nije bio u posjedu nekretnina stečajni upravitelj je zapisnički s kupcima i posjednicima utvrdio da su nekretnine predane u posjed kupcima.

Stečajni upravitelj je ranije tijekom ovršnog postupka uputio podnesak kojim je predložio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prekinuti postupak, proglasiti se nenadležnim, te ustupiti spis stvarno i mjesno nadležnom sudu - Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnji postupak u predmetu broj: St-5954/2016, koji sud će nastaviti ovaj ovršni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Prijedlog se temelji na odredbi članka 115. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 36/22) koji je stupio na snagu 31. ožujka 2022. godine, kojim je propisano da se odredba članka 169. st. 6. Stečajnog zakona primjenjuje na sve postupke u tijeku i na sve elektroničke javne

dražbe u kojima se poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Općinski građanski sud u Zagrebu nije odlučio o tom prijedlogu već je nastavio s provođenjem ovršnih radnji, međutim s obzirom da nije doneseno rješenje o namirenju stečajni upravitelj će ponovo predložiti ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu i prijenos sredstava od kupovnine na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a podredno opreza radi podnijeti obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a.

U daljnjem postupku namirenja razlučnih vjerovnika nužno je utvrditi pravo namirenja razlučnih vjerovnika u dijelu ovršnih postupaka jer je stečajni upravitelj podneskom u ovršnom postupku Ovr-56/2019 zatražio da se obustavi ovrha za dio tražbina po rješenjima Ovr-13792/2016 i Ovr-2454/2018 koji su spojeni ovom ovršnom postupku iz razloga što su isti pokrenuti nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koje je vjerovnik Ministarstvo financija podnijelo 31.12.2015., a temeljem kojeg prijedloga je otvoren stečajni postupak nad ovršenikom. Istim podneskom je zatraženo i brisanje zabilježbi tih ovršnih postupaka u zemljišnim knjigama. S obzirom da o tome nije odlučeno bit će bitno odlučiti odnosno utvrditi prilikom namirenja razlučnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kupovnine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (Ovr-56/2019):

Novčana sredstva u ukupnom iznosu 136.800,00 EUR.

Pravo namirenja imaju vjerovnici Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Ejot spojna tehnika d.o.o. i Upravitelj stan d.o.o. u ime suvlasnika stambene zgrade Gračanska ceste 91C. U zemljišnim knjigama na nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist Centar Banka d.d. u stečaju, međutim iz stanja ovršnog spisa Ovrj-124/13 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu razvidno je da je ta tražbina podmirena. Nadalje, u zemljišnim knjigama bile su upisane zabilježbe ovrhe pod posl. br. Z-58424/2016 i Z-13958/2018 koje je bilo potrebno brisati temeljem čl.168. SZ-a. jer su upisane nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

U ovom postupku nema izlučnih vjerovnika.

Stanje žiro-računa:

| | |
|-----------------|----------|
| Početno stanje: | 0,00 EUR |
| Prihodi: | 0,00 EUR |
| Rashodi: | 0,00 EUR |
| Saldo: | 0,00 EUR |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u ovršnom postupku Ovr-56/19 (raniji broj Ovrj-124/13) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Očekuje se namirenje ili promjene nadležnosti u skladu s čl. 169. st. 6. SZ-a., stečajni upravitelj će podnijeti obračun troškova prema čl. 254. SZ-a i podnijeti projedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju iz razloga što je unovčena cjelokupna imovina dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.02.2025.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga